



MEMORIA DE ACTUACIÓN

Reforma de vivienda
C/ **Dirección**
CP Población
Sr. **Nombre y apellidos**

COCINA

REVESTIMIENTO

Una vez retirado el alicatado existente, retirando las irregularidades del revoco antiguo y posterior aplicación de revoco nuevo, se procederá a la colocación del revestimiento sobre las paredes, con una altura de suelo a techo. En el caso de que la pared estuviera revocada en yeso, se aplicará una capa de imprimación. El revestimiento estará formado por piezas de gres, modelo y color a elegir en el apartado de suministros, colocadas de manera tradicional y a tope (sin junta). Tras su colocación se le dará tapajuntas, siempre de un tono similar al gres para no ver diferencias en tonalidades.

PAVIMENTOS

Se pavimentará la cocina, mediante piezas de gres, modelo y color a elegir por el cliente por los mostrados en el apartado de suministros, colocadas de manera tradicional y a tope (sin junta), sobre el existente, de la misma forma que el revestimiento, consiguiendo continuidad entre paramentos y suelo. Tras su colocación se le dará tapajuntas, siempre de un tono similar al gres para no ver diferencias en tonalidades, de la misma manera que en el revestimiento cerámico.

INSTALACIONES

Instalación General de fontanería y electricidad para Cocina. La instalación en cocina comprende cambiar todas las tuberías de agua fría y caliente con tubo de cobre o polietileno reticulado, cambiar desagües necesarios, instalación eléctrica incluyendo mecanismos serie-82 de Simón para 2 puntos de luz, 4 enchufes y 2 interruptores. Además se realizarán las conexiones necesarias, en fregadero, grifo monomando, placa vitrocerámica o de gas, horno y campana.

MOBILIARIO

El mobiliario de cocina estará compuesto por módulos en melamina, modelo Valencia Cocinatres. La cocina consta en la zona superior de escurrepaltos de 90 cm., mueble de estante de 90 y 40 cm. Zona inferior mueble fregadero de 1 m, mueble para horno de 60 cm., cajonera de 40 cm., cacerolero de 90 cm., zócalo y cornisa de 3m, encimera de 3m de granito nacional rosa porriño. Los complementos son tiradores modelo Kenia o similar, grifo monomando cromo brillo modelo Huelva o similar, fregadero 1 seno escurridor inox. Teka o similar.

Previamente al montaje, se le enseñará al cliente un modelado en 3D, para que se haga una idea aproximada, del aspecto final de la cocina.

BAÑO

REVESTIMIENTO

El revestimiento cerámico a colocar en las paredes del baño, se colocará del mismo modo que en la cocina. El revestimiento estará formado por piezas de gres, pudiendo variar el color o modelo respecto al de la cocina, a elegir en el apartado de suministros. Tras el alicatado de los paramentos verticales, se procederá a la colocación del falso techo de escayola.

PAVIMENTO

El pavimento del baño se compondrá de piezas de gres (ver suministros), colocado del mismo modo que el pavimento de la cocina. En este caso también se ofrece la posibilidad de cambiar el modelo del pavimento respecto al de la cocina.

INSTALACIONES

Instalación general de fontanería y electricidad para baño. La instalación en el baño, comprende cambiar todas las tuberías de agua fría y caliente con tubo de cobre o polietileno, cambiar desagües necesarios, instalación eléctrica y la instalación de un juego completo de sanitarios (bañera o ducha, lavabo y mueble, bidé y wc)

RESTO DE LA VIVIENDA

PAVIMENTO

El resto de la vivienda se pavimentará, sobre el existente, colocando pavimento de gres o parquet laminado sintético. La colocación del pavimento de gres, será exactamente igual al de la cocina y el baño, y de manera que quede continuo, pudiendo variar el modelo y/o color. El pavimento de parquet laminado sintético, será de sistema flotante, de tipo AC4/32, y con varios colores a elegir. También se incluyen la colocación del zócalo laminado a juego con el pavimento a instalar, a colocar en todo el contorno perimétrico de las superficies anteriormente citadas. Se incluyen, además, las pletinas laminadas para los cambios de pavimento en cocina y baño, y reducción laminada para la puerta de la entrada.

PUERTAS

Las puertas interiores de paso existentes se sustituirán por un modelo de puerta Lisa compuesto por una hoja batiente de 35mm de madera semi maciza rechapada en color a elegir entre cedro, roble o haya vaporizada, de 0.80m de ancho y 2,10 m de altura como máximo; incluidas tapetas de media caña y maneta. Se incluye, además, el suministro y colocación, de una puerta cristalera, del mismo modelo que el resto de la vivienda, con un vidrio entero, o 3 vidrios cuadrados. En total son 7 puertas, de las cuales 6 son ciegas y una vidriera, o en su caso se cambiará una vidriera por un paso aristado.

PINTURA

En el resto de la vivienda, se realizará sobre los paramentos verticales, su saneamiento, mediante masilla reparadora, consiguiendo así, igualar irregularidades y homogeneidad. Tras el saneamiento, y dejando secar la pasta de manera natural, se

procederá a su pintado mediante pintura plástica con acabado liso, en color blanco o tonos pastel, aplicando dos capas de acabado. Sobre el techo también se aplicará la pintura, mediante una capa de imprimación y dos de acabado, en color blanco o tonos pastel, en el caso de que se coloque, o en su defecto sobre los paramentos horizontales.

SUMINISTROS

GRES

Relación de medidas y modelos, según catálogo. Consultar.

ELECTRODOMESTICOS

Se suministrarán los siguientes electrodomésticos:

- Una fregadera en acero inoxidable (de 45 cm a 80 cm, dependiendo de la superficie útil de la cocina).
- Un grifo tipo monomando cromo brillo modelo Huelva o similar, para el fregadero.
- Un horno eléctrico en acero inoxidable antihuella, capacidad de 56 litros, con programador de la cocción con temporizador de paro, eficiencia A, modelo HI 435, de la Gama inox de Teka o similar.
- Una placa vitrocerámica con marco inoxidable, 4 elementos calefactores, indicadores de calor residual y potencia nominal máxima de 6.300 W. Modelo VTC B de Teka, o en caso, placa a gas de características similares.
- Y una campana decorativa de 60 cm de ancho, modelo DE 60.2 de Teka o similar, de tres velocidades, capacidad de extracción 475 m³/h y nivel sonoro de 46dB.

SANITARIOS

Se incluye el suministro de los siguientes sanitarios, todos en porcelana vitrificada y en color blanco:

- Un inodoro, y un bidé Victoria o similar, de Roca.

-
- Una bañera de acero y/o plato de ducha de porcelana vitrificada, de Roca, los dos en color blanco, y condicionados por la superficie disponible.,
 - 3 grifos tipo monomando en inox. con conexiones flexibles, para el lavabo, el bidé, y la bañera o ducha, modelo Córdoba cromo o similar.
 - Los muebles de baño, se podrán elegir de entre los indicados a continuación.
- Además se incluirán espejo y aplique. Existe la posibilidad de elegir cualquier otro modelo de mobiliario de baño no incluido en esta memoria, dentro de la misma gama y mismo precio, u otro de gama superior, previo estudio de la posible diferencia que se pudiera generar en el importe final.

Conjunto TOMBA de la casa INVE
Conjunto TOMBA nogal de la casa INVE
Conjunto GUADIANA color cerezo de la casa INVE

RESUMEN DE PRESUPUESTO

- DEMOLICIONES
 - Demoliciones en totalidad de vivienda
 - Retirada de escombros
- REVESTIMIENTOS
 - Revoco en cocina y baño
 - Enyesado en el resto de la vivienda
 - Alicatado en cocina y baño
 - Falso techo
 - Pintura en el resto de la vivienda
- PAVIMENTOS
 - Pavimento gres en cocina y baño
 - Pavimento gres o parquet natural en el resto de la vivienda.
- CARPINTERÍA
 - Carpintería de madera
 - Puertas interiores de paso.
 - Panelado de puerta de entrada
- INSTALACIONES
 - Instalaciones en baño y aseo
 - Instalaciones en cocina
- SUMINISTROS
 - Suministros en cocina
 - Suministros en baño
 - Gres.

*El presupuesto, según memoria adjunta por unidad de superficie, asciende a **298,00 €/m² + IVA**. (Doscientos con noventa y ocho euros por metro cuadrado)*

OPCIONALES

INSTALACION ELECTRICA

Se realizará la sustitución de la totalidad de la instalación eléctrica existente, por una nueva instalación según la normativa aplicable de BT, además del cambio de mecanismos en la totalidad de la vivienda, de enchufes e interruptores por otros. Instalación eléctrica completa, empotrada en el interior de la vivienda de 75 m² aproximadamente, colocando puntos de luz, enchufes, interruptores, conmutadores, tomas de teléfono, tomas de antena para televisión, número y distribución según proyecto a definir. La instalación constará de los circuitos según BT, y pías correspondientes, así como los diferenciales, interruptor general y caja, donde se ubican para una potencia, según electrificación elevada. Instalación realizada por instalador autorizado. Se incluyen boletines de alta certificados por instalador autorizado.

*Los capítulos de instalación eléctrica, según descripción adjunta por unidad de superficie, asciende a **58,75 €/m² +IVA.** (Cincuenta y ocho euros con setenta y cinco céntimos por metro cuadrado)*

CARPINTERIA DE ALUMINIO

Se procederá a la sustitución de la totalidad de ventanas, colocando ventana de aluminio sistema europeo seria alba 60 lacado en blanco de dos hojas en Habitación principal y comedor, y de una hoja practicable en el resto de habitaciones. Se incluye oscilo batiente en baño y marco bandera en cocina., En todos los casos, con persiana del mismo color, en PVC (excepto en baño y cocina), y acristalamiento será con cámara tipo Climalit o similar con vidrios laminados de seguridad, tipo 4/6/4 transparentes

excepto en baño que será impreso. Chapa de registro para persiana, guías y tapajuntas.

*El capítulo de carpintería de aluminio, según descripción adjunta por unidad de superficie, asciende a **48,60 €/m² + IVA**. (Cuarenta y ocho euros con sesenta céntimos por metro cuadrado)*

RESUMEN DE OPCIONALES

- INSTALACIONES**
 - Instalaciones en el resto de la vivienda
 - Instalación eléctrica
- CARPINTERÍA**
 - Carpintería exterior de aluminio